

## A01 – LES PATHOLOGIES DU BÂTIMENT

*(Apprenez à reconnaître les désordres pour sécuriser vos ventes)*

Formation commerciale pour mise à jour et perfectionnement des connaissances professionnelles  
**PROGRAMME DÉTAILLÉ ET SÉQUENCES DE LA FORMATION**

### OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Comprendre les grandes familles de pathologies
- Savoir reconnaître les principales pathologies
- Identifier un désordre
- Acquérir une méthodologie d'analyse

### PUBLIC VISÉ ET PRÉREQUIS

- Pour toute personne au service commercial d'un promoteur immobilier
- Pour agents immobiliers et collaborateurs commerciaux (négociateurs, mandataires)
- Pour tout professionnel du financement immobilier et de la gestion de patrimoine
- Aucun prérequis

### MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Face à face pédagogique en temps réel entre le formateur et les stagiaires
- Alternance d'exposés théoriques et d'exemples pratiques
- Support numérique et classeur pédagogique
- Evaluation par QCM et études de cas
- **Durée : 7 heures – 1 jour**
- Accessible aux personnes à mobilité réduite ou en situation de handicap : nous consulter pour toute information complémentaire

### TARIFS

*(Financement possible par votre OPCO ou FAF, nous consulter)*

- **Formule inter « ALL-IN » :** **299€/stagiaire** (salle de réception, repas et collations inclus)  
*(De 8 à 16 stagiaires)*
- **Formule inter « VIRTUAL » :** **250€/stagiaire** (en visioconférence)  
*(De 6 à 12 stagiaires)*
- **Formule « EXCLUSIVE » :** **499€/stagiaire** (dans nos locaux ou en visioconférence)  
*(1 seul stagiaire)*
- **Formule intra « OFFICE » :** **1.990€/groupe** (dans vos locaux)  
*(De 6 à 12 stagiaires)*

## DÉROULÉ PÉDAGOGIQUE DE L'ACTION DE FORMATION

---

### 1<sup>ère</sup> ½ journée

- Définition et distinction entre un état pathologique et une usure normale
- Les pathologies liées à la structure du bâtiment
- Les champignons
- Les insectes
- Étude de cas

### 2<sup>ème</sup> ½ journée

- Présentation et étude de cas :
  - Les désordres liés à l'infrastructure
  - Les désordres liés à la superstructure
  - Les pathologies liées aux lots secondaires et aménagements intérieurs
  - Les désordres liés à des défauts de conception

## CONTRÔLE DES ACQUIS

---

**QCM, étude de cas**