

A01 – LES PATHOLOGIES DU BÂTIMENT

(Apprenez à reconnaître les désordres pour sécuriser vos ventes)

Formation commerciale pour mise à jour et perfectionnement des connaissances professionnelles
PROGRAMME DÉTAILLÉ ET SÉQUENCES DE LA FORMATION

OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Comprendre les grandes familles de pathologies
- Savoir reconnaître les principales pathologies
- Identifier un désordre
- Acquérir une méthodologie d'analyse

PUBLIC VISÉ ET PRÉREQUIS

- Pour toute personne au service commercial d'un promoteur immobilier
- Pour agents immobiliers et collaborateurs commerciaux (négociateurs, mandataires)
- Pour tout professionnel du financement immobilier et de la gestion de patrimoine
- Aucun prérequis

MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Face à face pédagogique en temps réel entre le formateur et les stagiaires
- Alternance d'exposés théoriques et d'exemples pratiques
- Support numérique et classeur pédagogique
- Evaluation par QCM et études de cas
- **Durée : 7 heures – 1 jour**
- Accessible aux personnes à mobilité réduite ou en situation de handicap : nous consulter pour toute information complémentaire

TARIFS

(Financement possible par votre OPCO ou FAF, nous consulter)

- **Formule inter « ALL-IN » :** **299€/stagiaire** (salle de réception, repas et collations inclus)
(De 8 à 16 stagiaires)
- **Formule inter « VIRTUAL » :** **250€/stagiaire** (en visioconférence)
(De 6 à 12 stagiaires)
- **Formule « EXCLUSIVE » :** **499€/stagiaire** (dans nos locaux ou en visioconférence)
(1 seul stagiaire)
- **Formule intra « OFFICE » :** **1.990€/groupe** (dans vos locaux)
(De 6 à 12 stagiaires)

DÉROULÉ PÉDAGOGIQUE DE L'ACTION DE FORMATION

1^{ère} ½ journée

- Définition et distinction entre un état pathologique et une usure normale
- Les pathologies liées à la structure du bâtiment
- Les champignons
- Les insectes
- Étude de cas

2^{ème} ½ journée

- Présentation et étude de cas :
 - Les désordres liés à l'infrastructure
 - Les désordres liés à la superstructure
 - Les pathologies liées aux lots secondaires et aménagements intérieurs
 - Les désordres liés à des défauts de conception

CONTRÔLE DES ACQUIS

QCM, étude de cas