

F01 – LES DISPOSITIFS D'OPTIMISATION FISCALE EN IMMOBILIER (*Maîtrisez les dispositifs fiscaux pour bien conseiller vos clients*)

Formation commerciale pour mise à jour et perfectionnement des connaissances professionnelles
PROGRAMME DÉTAILLÉ ET SÉQUENCES DE LA FORMATION

OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Utiliser les travaux de rénovation comme outils d'optimisation fiscale
- Maîtriser les principaux dispositifs de défiscalisation
- Connaître les règles fiscales de la location meublée
- Appréhender l'ensemble des dispositifs d'optimisation fiscale

PUBLIC VISÉ ET PRÉREQUIS

- Pour toute personne au service commercial d'un promoteur immobilier
- Pour agents immobiliers et collaborateurs commerciaux (négociateurs, mandataires)
- Pour tout professionnel du financement immobilier et de la gestion de patrimoine
- Aucun prérequis

MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Face à face pédagogique en temps réel entre le formateur et les stagiaires
- Alternance d'exposés théoriques et d'exemples pratiques
- Support numérique et classeur pédagogique
- Evaluation par QCM et études de cas
- **Durée : 7 heures – 1 jour**
- Accessible aux personnes à mobilité réduite ou en situation de handicap : nous consulter pour toute information complémentaire

TARIFS

(Financement possible par votre OPCO ou FAF, nous consulter)

- **Formule inter « ALL-IN » :** **299€/stagiaire** (salle de réception, repas et collations inclus)
(De 8 à 16 stagiaires)
- **Formule inter « VIRTUAL » :** **250€/stagiaire** (en visioconférence)
(De 6 à 12 stagiaires)
- **Formule « EXCLUSIVE » :** **499€/stagiaire** (dans nos locaux ou en visioconférence)
(1 seul stagiaire)
- **Formule intra « OFFICE » :** **1.990€/groupe** (dans vos locaux)
(De 6 à 12 stagiaires)

DÉROULÉ PÉDAGOGIQUE DE L'ACTION DE FORMATION

1) Réduire ses impôts grâce aux travaux de rénovation - 1H30

- 1.1- L'utilisation du déficit foncier comme outil de défiscalisation
- 1.2- La loi Monuments Historiques pour les bâtiments classés

2) Les dispositifs de réduction d'impôts - 2H00

- 2.1- Les lois Pinel et Pinel+ dans l'immobilier neuf
- 2.2- La loi Denormandie, mix entre réductions Pinel et immobilier ancien
- 2.3- La Loi Malraux, ou comment réduire très fortement ses impôts

3) La location meublée - 2H00

- 3.1- Le statut du Loueur Meublé (LMNP-LMP)
- 3.2- Quelle fiscalité pour les revenus de la location meublée ?
- 3.3- Focus sur l'investissement en résidences gérées et la para-hôtellerie

4) Les autres dispositifs d'optimisation fiscale immobilière - 1H30

- 4.1- Le dispositif Loc'Avantages (anciennement Cosse)
- 4.2- L'investissement en nue-propriété
- 4.3- La Loi Girardin pour investir en Outre-mer

CONTRÔLE DES ACQUIS

QCM, étude de cas